

SCHEMA CONTRATTO DI AFFITTO

L'anno addìdel mese di in Frazzanò (ME)

TRA I SIGNORI

- **Ing.**, il, C.F. che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Frazzanò, con sede in Via Umberto I n. 24, P. IVA. 00420090839, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica giusta **Determinazione Sindacale n°..... del**, domiciliato per la carica presso la sede comunale, di seguito indicato come "**Locatore**",

E

- **Sig.**, nato a e residente ad in Via, C.F., che di seguito sarà indicato come "**Affittuario**", **si conviene e stipula quanto segue:**

Art.1

Il **Locatore** consegna con ogni garanzia di fatto e di diritto e per la propria quota e dietro pagamento di un canone di affitto annuo pari ad € (.....) ed alle condizioni di cui all'art. 2 ss. del presente atto, all'**Affittuario**, affinché se ne serva per l'uso consentito dalle norme in materia e nel rispetto di quanto previsto nell'Avviso pubblico, i seguenti beni:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Ha

Art.2

Il contratto ha durata dal e fino al L'**Affittuario**, con il presente atto assume formalmente ed a ogni effetto di legge l'obbligo di restituire il bene ricevuto

Il pagamento del succitato canone di affitto, alle condizioni riportate nella **Determinazione dirigenziale n.del.....**, accettate integralmente con il pagamento dell'acconto, avverrà in n. 3 rate distribuite nell'entità e nei tempi appresso specificati:

Rata	Importo	Data scadenza rata
1^ Rata		
2^ Rata		
3^ Rata		

La mancata corresponsione delle rate come sopra riportate e secondo le modalità indicate nella richiamata Determinazione, oltre gli ulteriori interessi dovuti, comporterà l'avvio del procedimento di revoca e decadimento del beneficio. Il mancato pagamento di due rate consecutive sarà motivo di recesso della locazione, con preavviso non superiore a 4 mesi.

Il Contratto è soggetto al comma 3 dell'art. 92 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. che recita "*I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti ... omissis...*" e al successivo comma 4

“La revoca e il recesso di cui al comma 3 si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto”.

Art.3

Obblighi del *Locatore*:

- consegnare all'*Affittuario* la cosa locata in buono stato di manutenzione;
- mantenere la cosa locata in stato da servire all'uso convenuto e cioè eseguire, durante la locazione, tutte le riparazioni eccettuate quelle di piccola manutenzione che sono a carico dell'*Affittuario*;
- garantire il pacifico godimento durante la locazione;
- quando la cosa locata necessita di riparazioni che non sono a carico dell'*Affittuario*, questi è tenuto a darne avviso al *Locatore* e se si tratta di riparazioni urgenti l'affittuario può eseguirle direttamente ed ha diritto al rimborso;
- il *Locatore* non può compiere innovazioni che diminuiscano il godimento da parte dell'*Affittuario*;

Obblighi dell'*Affittuario*:

- prendere in consegna la cosa ed osservare la diligenza del buon padre di famiglia nel servirsene per l'uso determinato nel contratto o per l'uso che può altrimenti presumersi dalle circostanze;
- dare il corrispettivo nei termini convenuti;
- restituzione della cosa locata in perfette condizioni funzionali.

Art.4

L'estinzione del presente atto deve avvenire mediante disdetta comunicata da una delle due parti, con lettera raccomandata ed avviso di ricevimento, almeno **tre mesi** prima della scadenza.

Art.5

L'*Affittuario* fruirà del fondo e viene altresì, con il presente atto, autorizzato dal *Locatore* a richiedere e beneficiare di tutti gli aiuti economici a favore dell'agricoltura e della zootecnica ai sensi della legislazione vigente in materia, nel rispetto delle normative vigenti in materia e dei programmi regionali, nazionali e comunitari in tema di sviluppo e di integrazione al reddito.

Art.6

L'*Affittuario* in forza del presente atto è tenuto a custodire e conservare il bene immobile ricevuto in locazione con la “diligenza del buon padre di famiglia” e non può in alcun modo concedere ad altri il godimento dello stesso.

Art.7

Sono a carico dell'*Affittuario* le spese per servirsi del bene oggetto del presente contratto, ad esso viene espressamente riconosciuto il diritto al rimborso solo se trattasi di spese straordinarie

Art.8

Per tutto quanto non espressamente contemplato nel presente atto le parti rinviando alle disposizioni normative dettate dal Codice Civile e della legislazione in materia.

Art.9

Le spese del presente atto sono a carico dell'*Affittuario*.

Art.10

Letto, confermato e sottoscritto in data odierna.

Per il Comune

L'Affittuario
